

August 31, 2025

To,

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited

**Exchange Plaza** 

Bandra-Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai - 400 051

Symbol: MEDIASSIST

Department of Corporate Services BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai - 400 001

Scrip Code: 544088

Subject: Newspaper advertisement - Notice of Annual General Meeting through Video

Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC / OAVM") facility and Remote E-voting

information

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 (as amended), please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement, published in 'Business Line' (English Newspaper) and 'Navshakti' (Marathi Newspaper) on day, i.e., August 31, 2025, confirming inter-alia:

- a) Completion of dispatch of the notice of Annual General Meeting of the Company to be held on Tuesday, September 23, 2025 at 10:30 a.m. through Video Conference/ Other Audio-Visual Means;
- b) Relevant and important dates for voting through electronic means and e-voting information; and
- c) Contact details of the person responsible to address the grievances connected with the electronic voting amongst other information.

The aforesaid copies of the newspaper advertisement shall also be uploaded on the website of the Company at <a href="https://www.mediassist.in">www.mediassist.in</a>

You are requested to take the same on record.

Yours faithfully,

For Medi Assist Healthcare Services Limited

Rashmi B.V
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No: A38729

Encl: As above

#### Medi Assist Healthcare Services Limited

CIN - L74900MH2000PLC437885

Registered Office: AARPEE Chambers, SSRP Building, 7th Floor, Andheri Kurla Road, Marol Co-operative Industrial Estate Road
Gamdevi, Marol, Andheri East, Marol Bazar, Mumbai - 400 059, Maharashtra
Phone: +91-22-6259 6797

Email: ask@mediassist.in Website: www.mediassist.in

#### Venkatasubramanian K bl. research bureau

Buying their dream house is every family's most important financial decision and by far the single-most expensive asset they would own.

When both spouses in a family work, there is the inclination towards sharing the debt burden, often equally.

Joint home loans are thus common when making the decision of buying a house. Of course, joint home loans can also be taken by parent-child and siblings combinations. However, the most common joint loan applications are from spouses – husband and wife.

There are many benefits of applying jointly for a home loan. These include higher loan eligibility, better interest rates and tax benefits for both spouses.

While there are many positive aspects of taking a home loan jointly, some difficult situations could arise.

A divorce, one of the spouses falling critically ill and in the unfortunate event of the death of a co-applicant can all derail well-laid-out plans.

We discuss both the benefits and the challenging scenarios – with ways to work around them – for borrowers to make an informed call.

#### JOINT GAINS

In the post-Covid period, there has been a surge in the preference for larger houses and apartments that offer many conveniences and amenities.

As a single borrower, it may be difficult to secure a loan for very large amounts. With your working spouse as a co-applicant, you can bolster your case for a larger loan.

If, for example, both spouses earn somewhat similar salaries, there is a chance to double your loan amount eligibility.

Making a joint application also means that both your scores are taken into account for loan disbursal.

If the scores are good for both applicants – say 800 or more – then the chances for negotiating for lower interest rates improve.

Besides, having a woman coapplicant gives a reduction in interest rates of 5-10 basis points. Some States/Union Territor-



# When opting for a joint home loan...

**BORROW SMART.** Weigh the benefits and challenges to make an informed choice on shared home financing

ies such as Karnataka, Uttar Pradesh, Haryana, Maharashtra and Delhi also have lower stamp duty to the tune of 1-2 percentage points in case women happen to be owners/joint owners of a property.

Finally, there are also tax benefits available.

For those buyers still on the old tax regime with deduction benefits, home loan interest and principal can reduce your taxable income.

Under section 24(b) of the in-

come tax act, both the spouses can avail a deduction on interest paid of up to ₹2 lakh per annum each. This is especially useful in the initial years of the home loan repayment as you pay more interest than principal in those periods.

The home loan principal is also allowed as deduction under section 80C, which has several other options as well – life insur-

ance premium, EPF, PPF, five-year bank deposit etc.

The maximum amount of deduction that can be availed is ₹1.5 lakh a year.

These deductions are not available to those opting for the new tax regime. Though tax benefits should not dictate your home-buying decision, it is nonetheless a minor incentive.

#### ROUGH TIDES

When all goes well, sharing the financial commitment with your spouse can be a fulfilling experience.

However, there are life's unknowns to contend with. Now, what if the going is not

Now, what if the going is not great between spouses and they decide to part ways? The joint home loan still remains to be paid.

The lender makes it clear even during the loan sanctioning stage that repayment of all outstanding dues is mandatory and that each of the co-applicants is responsible for clearing the debt.

We are not considering the alimony angle here as that would bring too many scenarios and possibilities.

Now, in the normal course, there are three options available for co-applicant spouses when there is a divorce and a loan to service.

First, one of the spouses can buy out the other, and take the full share of the house while continuing to singularly service the loan. This means making a settlement payment on mutually agreeable terms, taking into account the market value of the property.

This requires a lump sum to be at their disposal, and so the higher earning (and saving) spouse can payoff the other coapplicant and take full proces-

sion while continuing to service

Second, the property may be sold and the loan paid off to the lender from the proceeds of the sale

The third option is to rent out the property and share the amount based on mutually agreeable terms while continuing the loan repayment schedule.

Then there are more difficult and unfortunate situations.

What if one of the spouses is diagnosed with some critical illness? Obviously, the spouse suffering from the illness would also not be in a position to work and earn a salary. The loan obligation still remains.

That's where term insurance becomes very important as a part of financial planning.

Within a few years of joining the workforce and certainly after your marriage, taking a term insurance is critical. Both spouses must ideally have a separate term insurance policy for themselves with some riders such as for critical illnesses, especially if there is a family history of such diseases.

As soon as the critical illness is diagnosed, the insurance company would make a payout that would help the surviving spouse in repaying the debt or at least the portion of the ill co-applicant.

Finally, there may be cases of unfortunate death of one of the spouses due to an accident, disease etc.

Now, the regular term insurance payment would help in such cases.

such cases.

Additionally, there are separate term covers exclusively for home loans that come for joint

applicants as well.

If you take a joint term insurance cover with your spouse, and face an unfortunate event, the insurer will pay the portion

attributable to you.

While many insurance companies close the joint term insurance policy after a payout, some allow the surviving spouse to continue with the cover with a reduced amount (sum insured).

Ideally, both the loan applicants must have separate term covers. The term cover exclusively for the home loan can be taken at the time of applying for the debt.

#### TAX QUERY



SUDHAKAR SETHURAMAN

I am a senior citizen.

During FY26, my pension income is ₹7.50 lakh, bank interest - ₹3.50 lakh, dividend ₹0.20 lakh in total, ₹11.20 lakh.

Suppose If I earn short-term profit in share trading of  $\{1.50 \text{ lakh}, \text{ the total income works out to } \{12.70 \text{ lakh}.}$ 

Please clarify the following (new tax regime):

\* What is the tax liability for the above situation?

\* If my total income is lesser than ₹12 lakh inclusive of short-term profit on share of 1.50 lakh, should I have to pay 20 per cent STGG tax

V Avich

Based on the income details — pension, interest, dividend and short-term capital gains, your tax liability for the year 2025-26 will be ₹31,200.

#### Taxation working

for share trading profits?

Particulars	iculars Amou	
Income from salary		
Pension	7,50,000	
Less: Standard deduction	(75,000)	
Taxable salary Income		6,75,000
Income from capital gains		
Short-term capital gains		1,50,000
Income from others sources		
Interest from banks	3,50,000	
Dividend income	20,000	3,70,000
Taxable total income		11,95,000
Tax on special income – STCG @20% (1,50,000*20%)		30,000
Tax on other income	44,500	
Less: Rebate 87A	(44,500)	-
Total tax		30,000
Cess@4%		1,200
Total tax payable		31,200

This is on the assumption that the shares traded are subject to securities transaction tax and accordingly in terms of section 111A, the short-term capital gains (STCG) are taxed at the rate of 20 per cent.

Refer table above. You would still have to pay tax on STCG, as they are subject to special rate of tax at 20 per cent even though your total income is less than ₹12 lakh.

The writer is Partner, Deloitte India

Send your queries to taxtalk@thehindu.co.in

## <sup>+</sup> Make the switch before you retire

**INVEST WISE.** Four types of funds that lower portfolio volatility and shield your hard-won retirement savings

**Dhuraivel Gunasekaran** bl. research bureau

For investors nearing retirement, wealth preservation becomes just as critical as wealth creation. At this stage, it makes sense to gradually move away from high-risk assets such as equities and within that, mid- and smallcap funds and shift towards more stable options which will not expose you to large draw-downs from your capital. This transition lowers portfolio volatility and shields your hard-won retirement savings from sharp market downturns. Such a switch should also be targeted at reducing sequence-of-returns risk, where poor returns in the early years of retirement permanently erode your capital and compromise long-term financial security.

Below are four types of mutual funds you should look at in the home stretch to retirement — conservative hybrid funds, short duration funds, corporate bond funds and banking & PSU debt funds. A phased transition using systematic transfer plans (STPs) into these can minimise timing risks.

#### CONSERVATIVE HYBRID FUNDS

Conservative hybrid funds invest predominantly in debt securities, while keeping a modest equity exposure. Typically, 75-90 per cent of the portfolio is in debt, and 10-25 per cent in equities. The high debt allocation ensures stability and regular income, while the limited equity portion provides potential for growth. This balanced structure allows investors to participate in market upswings, but with controlled risk. On the equity side, these funds usually follow a multi-cap approach spanning large-, mid-, and small-cap stocks. On the debt front, most adopt a blend of moderate duration and accrual strategies. According to bl.portfolio's star track ratings, five- and four-star rated funds



GETTY IMAGES/ISTOCKPHOT

in this category include SBI Conservative Hybrid, Kotak Debt Hybrid, ICICI Pru Regular Savings and HDFC Hybrid Debt Fund. Based on seven years of data, their five-year rolling returns averaged 11 per cent, 11.5 per cent, 10 per cent and 10.9 per cent respectively.

#### SHORT DURATION FUNDS

Short duration funds are mandated to maintain a Macaulay duration of one-three years. They strike a balance between liquidity and returns and reduce the risk to your portfolio from rising rates. In a changing rate environment, these funds realign portfolios faster to new rates.

As per bl.portfolio star track ratings, top-rated schemes include UTI Short Duration, ICICI Pru Short Term, HDFC Short Term Debt, Aditya Birla SL Short Term, Nippon India Short Duration and Axis Short Duration. Over the past seven years, their average five-year rolling returns ranged between 6.5 per cent and 7 per cent. Notably, all these funds also allocate 4-10 per cent to 'AA'-rated papers, which could provide additional returns in a stable rate phase.

#### CORPORATE BOND FUNDS

Corporate bond funds invest at least 80 per cent in highquality corporate debt, predominantly AAA and AA-rated instruments. They generally offer better yields than government securities, while maintaining a reasonable risk profile. With an average duration of 3-5 years, these funds carry moderate interest rate sensitivity, making them suitable for investors seeking predictable returns without ex-

Based on *bl.portfolio* star track ratings, notable funds in this category include Nippon India Corporate Bond, Aditya Birla SL Corporate Bond,

cessive volatility.

ICICI Pru Corporate Bond, HDFC Corporate Bond, and Kotak Corporate Bond. Over the last seven years, their average five-year rolling returns ranged from 6.5 to 7.2 per cent, with the overall category return at 6.4 per cent.

#### BANKING & PSU DEBT FUNDS

These funds invest primarily in debt instruments issued by banks and public sector undertakings, offering high credit quality and minimal default risk. Yields typically run 50-75 basis points above comparable government securities, making them a middle ground between safety and returns. This combination makes them appealing to conservative investors who prioritise stability. Over a sevenyear period, the category delivered an annualised five-year rolling return of 6.4 per cent. According to *bl.portfolio* star track ratings, leading funds include ICICI Pru Banking & PSU Debt (6.8 per cent, an average five-year rolling returns), Kotak Banking & PSU Debt (6.8 per cent), Nippon India Banking & PSU (6.7 per cent), Aditya Birla SL Banking & PSU Debt (6.7 per cent), and HDFC Banking & PSU Debt (6.6 per cent).

## the hindu businessline. Classifieds BUSINESS OFFER PARTNERSHIPS

INVESTING PARTNERS Wanted for a 85 Kms 15 Railway stations, 300 cottages, 600 Dormitories, 30,000 sq.ft commercial stalls Private Narrow Guage Rail & Tourism Project for Kodaikanal. Pls Whatsapp Mr L.N.Chetty at 7338295777 / 8088410424

To advertise visit www.thehinduads.com Toll Free: 1800 102 4161



CIN: L27100TG2007PLC054564
Registered Office: 3-4-174/12/2, Samarpan, 1st Floor, Near Pillar No. 125, Attapur, Hyderabad, K.V Rangareddy,
Rajendernagar, Telangana, India, 500048; Tel: 040-24016101
Website: www.hariompipes.com Email ID: cs@hariompipes.com

INFORMATION REGARDING THE 18TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ('VC') / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ('OVAM')

NOTICE is hereby given that the 18th Annual General Meeting ("AGM") of Hariom Pipe Industries Limited ("Company") will be held on Tuesday, September 30, 2025 at 11:30 a.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") without the physical presence of the Members at a common venue, which is in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations, 2015") read with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PO-2I/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PO-2I/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PO-Po-Po-P/P/CIP/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") permitting the Companies to hold AGM through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) on or before 30.09.2025 and other applicable circulars issued by the MCA, SEBI and Government of India, to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM. In compliance with the aforementioned circulars, the Notice of the 18th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent

only through electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agents or with their respective Depository Participants (DPs). Members may note that the Notice of the 18th AGM and Annual Report 2024-25 shall also be made available on the Company's website https://www.hariompipes.com/, websites of the 18th AGM and Annual Report 2024-25 shall also be made available on the Company's website https://www.hariompipes.com/, websites of the Stock Exchange(s) i.e., National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at https://www.nseindia.com/ and https://www.bseindia.com/ respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at https://www.evotingindia.com/. Additionally, Members whose email addresses are not registered, a letter will be sent at their registered address providing the web-link and exact patch where complete details of the Annual report are available and who wish to receive a physical copy of the Annual Report 2024-25 may specifically request the same by sending an e-mail to cs@hariompipes.com.

Members who have not registered their e-mail addresses are requested to register / update their e-mail addresses with the relevant Depository Participants. In compliance with Section 108 of the Act and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, 2015, the Members will be provided the facility to cast their vote remotely on the businesses as set forth in the Notice of the AGM through remote e-Voting or e-Voting during the AGM. The manner of Voting remotely for Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail addresses and the provided their e-mail addresses and their e-mail addresses and the provided their e-mail addresses and the provided the facility to cast their vote remotely on the businesses as set forth in the Potice of the AGM through remote e-Voting or e-Voting during the AGM. The

mail address will be provided in the Notice of the AGM. Members who wish to register their e-mail address/bank account mandate may register/update the details in their demat account, as per the process advised by the Depository Participants. Members may note that the Board of Directors of the Company in their Board Meeting held on May 09, 2025 has recommended final dividend for the FY 2024-25. The final dividend once approved by the Members at the ensuing AGM will be paid within 30 days from the date of the AGM after the deduction of tax as per the provisions of Income Tax Act, 1961, to those Members whose names appear on the list of beneficial ownership as furnished by the Depositories on the Record date i.e., Tuesday, September 23, 2025. Members are requested to update their bank account details with their respective Depository Participants (DP).

by person who acquired shares and becomes a Member of the Company after the date of electronic dispatch of Notice of the AGM and holding

hares as on the cut-off date i.e., Tuesday, September 23, 2025 may obtain the Login ID and Password by following the instructions as mentioned in the Notice of the AGM or by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com.

The Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to Members in accordance with the applicable laws at their agistered addresses in due course. For more details, visit the Company's website at https://www.hariompipes.com/ or contact the Company's ATA, Bigshare Services Private Limited, 306, Right Wing, 3rd Floor, Amrutha Ville, Opp. Yashoda Hospital, Raj Bhavan Rd, Somajiguda, lyderabad –500082, Telangana, India, E-mail: bsshyd@bigshareonline.com.

ated: August 30,2025 lace: Hyderabad

For Hariom Pipe Industries Limite Rekha Singh, Company Secretar Place: Mumba

Date: August 30, 2025

## Medi Assist

#### MEDI ASSIST HEALTHCARE SERVICES LIMITED CIN: L74900MH2000PLC437885

CIN: L/4900MH2000PLC43/7885

Registered office: AARPEE Chambers, SSRP Building, 7th Floor, Andheri Kurla Road, Marol Co-operative Industrial Estate Road, Gamdevi, Marol, Andheri East, Marol Bazar, Mumbai - 400 059; Ph: +91-22-6259 6797

Corporate Office: Tower "D", 4th Floor, IBC Knowledge Park, 4/1, Bannerghatta Road, Bengaluru-560 029, Karnataka, Ph: +91-80-6919 0000; Website: www.mediassist.in; Email: investor.relations@mediassist.in

#### NOTICE OF THE 25<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 25<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Medi Assist Healthcare Services Limited ("Company") is scheduled to be held on Tuesday, September 23, 2025 at 10:30 A.M. through Video Conferencing (VC) facility /other audio visual means (OAVM), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, General Circular 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") and other applicable circulars issued in this regard, without the physical presence of the members at a common venue, to transact the business as set out in the notice convening the AGM ("Notice").

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM have been sent on Saturday, August 30, 2025 through email to those Members whose email addresses are registered with the Company, Depository Participant(s) as on Friday, August 22, 2025. The same will also be made available on the Company's website at <a href="https://www.mediassist.in">www.mediassist.in</a> and websites of the Stock Exchanges i.e BSE Limited at <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and National Stock Exchange of India Limited at <a href="https://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> and on the website of the Company's Registrar and Share Transfer Agent (MUFG Intime India Private Limited) ("RTA") at <a href="https://www.in.mpms.mufg.com">www.in.mpms.mufg.com</a>.

A letter providing the weblink and QR code for accessing the Annual Report for the Financial Year 2024-25 was dispatched on Saturday, August 30, 2025 to those shareholders who have not registered their email id's with the Company/RTA/Depository Participant.

Members who have not registered the e-mail address, are requested to register / update the same to receive copies of the Annual Report, Notice of the AGM and other communications from the Company electronically.

In terms of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has engaged MUFG Intime India Private Limited to provide its Members with the facility to cast their vote electronically through remote e-voting (prior to the AGM) and e-voting (during the AGM) on the resolutions set forth in the Notice. The manner of voting remotely for Members is provided in the Notice.

The cut off date for the purpose of ascertaining the eligibility of the Members to avail e-voting facility will be Tuesday, September 16, 2025 ("Cut-off Date"). The voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. Shareholders participating through the VC facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013 ('the Act'). A person whose name appears in the Register of Members or list of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date, shall only be entitled to join the AGM, avail remote e-voting and e-voting facility during the AGM. A person who is not a Member as on the Cut-off Date should treat this notice for information purposes only.

Remote e-voting shall commence on Thursday, September 18, 2025 (9.00 a.m. IST) and shall end on Monday, September 22, 2025 (5.00 p.m. IST). During this period, Members may cast their vote electronically. Thereafter, the remote e-voting shall be disabled by MUFG Intime India Private Limited for voting. Members who would have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through e-voting facility available at the AGM. Further, only those members who have not cast their vote on the resolution through remote e-voting, and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

Once the Member casts vote on a resolution, Member shall not be allowed to change it subsequently. The detailed procedures/instructions of remote e-voting and e-voting, joining the AGM, registration of email address, obtaining login details and e-voting during the AGM are provided in the Notice.

ogin details and e-voting during the AdM are provided in the Notice.

Mr. Pramod S M, Partner (Membership No. F7834) and/ or Mr. Biswajit Ghosh, Partner (Membership No. F8750) of M/s. BMP & Co. LLP, Practicing Company Secretaries, have been appointed as Scrutinizer by the Company to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner.

Any person, who acquires share(s) and becomes a Member of the Company after the electronic dispatch of Notice and holds shares as of the Cut-off Date, may obtain the Login ID and Password by following the instructions mentioned in the Notice or by sending a request at <a href="mailto:enotions">enotions</a> ementioned in the Notice or by sending a request at <a href="mailto:enotions">enotions</a> ementions mentioned in the Notices or with respective Depository for remote e-voting, then existing User ID and Password can be used to cast vote as per the instructions provided in the Notice.

The result of voting will be declared within 2 working days or 3 days, whichever is earlier, from the conclusion of the AGM, and the result so declared, along with the Consolidated Report of Scrutinizer, will be placed on the websites of the Company at <a href="https://www.mediassist.in">www.mediassist.in</a>, Stock Exchanges at <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and <a href="https://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a>, and RTA at <a href="https://www.in.mpms.mufg.com">www.nseindia.com</a>, and RTA at <a href="https://www.in.mpms.mufg.com">www.in.mpms.mufg.com</a>.

In case any assistance is required for attending the meeting through the aforesaid mode, the Member may contact Mr. Ashish Upadhyay – Associate- for any query before or during the meeting. You may reach out to them at Tel: 022 - 49186000 or e-mail at to  $\underline{enotices@in.mpms.mufg.com} \ or \underline{instameet@in.mpms.mufg.com}.$ 

For Medi Assist Healthcare Services Limited sd/-Rashmi B V

Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A38729

BM-BME



#### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

माखा कार्यालय: आयसाआयसाआय कक १९११, कार्यालय अव्यादक १८००, जाण (पश्चिम) - ४००६०४. प्लॉट क्र-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

नेम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरेल्याने, कर्जदारे आणि सर्वेसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर

मिळकतीचे वर्णन/ कर्जदारांचे नाव / मागणी सचनेची कर्ज खाते क्रमांक प्रत्यक्ष कब्जाची तारीर सूचनेतील रक्कम (रु.) फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, प्रभा सिटी लोटस - ३, कॉपॉरेशन हाऊस क्र ऑक्टोबर ०७, २०२४ दिपेशकुमार भानाभाई चौधरी आणि ५३३/०९, प्लॉट क्र. ०९, शहर सर्व्हें क्र. ५३, केएच. क्र. ३६/१, पी.एच. क्र. ११, शीट क्र. १०२५ (४७), वॉर्ड क्र. ६१, झिंगाबाई टाकळी, मांडवे लेआऊट, पांडुरंग मोनिका दिपेशकमार चौधरी / एलबीएनएजी००००६११०६७९ 30,28,282.68/ मंगल कार्यालयाच्या जवळ, महाराष्ट्र, नागपूर - ४४००३०./

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनोच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार दिनांक : ऑगस्ट ३०, २०२५, ् ठिकाण : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लि. करीता



पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९ ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ ईमेल: cs8325@pnb.co.in

जोडपत्र १५ (सुधारित एसआय-१० बी)

#### कब्जा सूचना

संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून एकापेक्षा जास्त कर्जदारांच्या बाबतीत स्थावर मिळकतीसाठी सामान्य ताबा सूचना (स्थावर/जंगम मिळकतीकरीता)

पंजाब नॅशनल बँक /पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकत अधिकारी यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिटे) रूल्स २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की निम्मस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखे रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा प्रत्येक मिळकती समोर नमूद दिनांका रोजीस घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही

व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदार/गहाणदार/	गहाण मिळकतीचे तपशील	मागणी	ताबा सूचना	मागणी सूचनेची	प्राधिकृत
क्र.	हमीदाराचे नाव		सूचनेची	लावण्याची	तारीख वरील थकीत	अधिकाराचे
	(मिळकतीचे मालक)		तारीख	तारीख	रक्रम	नाव
8	विकास जे सिंग	प्लॅट क्र. ११, तिसरा मजला, मेहुल ऍप्ट सीएचएसएल, दत्तपाडा रोड क्र. २, बोरिवली (पूर्व) मुंबई ४०००६६	०९.०५.२०२५	२६.०८.२०२५	रोजी रु.५४,२५,१०९.७२/- (रुपये चौपन्न लाख पंचवीस हजार ऐकशे नऊ आणि बहात्तर पैसे मात्र)	श्री. सुनील कुमार
?	रावल भाविक कन्यालाल	फ्लॅट नं. ६०१, सहाव्या मजल्यावर, ए विंग तिरुपती हाईट्स बिलिंडग, तिरुपती हाईट्स सीएचएसएल, सीनियर क्र. ६९/१, गाव भदवड, तालुका भिवंडी ठाणे ४२१ ३०२		३०.०८.२०२५	२८.०२.२०२५ रोजी रु.३५,९१, ५०६/ - (रूपये पस्तीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे सहा मात्र)	श्री. सुनील कुमार

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

सही / -दिनांक: ३०.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : ठाणे / मुंबई पंजाब नॅशनल बँक

### इंडियन बैंक



## **Indian Bank**

**इंडियन बँक, मुंबई माटुंगा शाखा** १५, टाकळवाडी, श्री कृपा बिल्डिंग, दादर विद्या मंदिर समोर, राजा बढे चौक, माटुंगा(प),

मुंबई-४००१६, ई-मेल: M665@indianbank.co.in

#### मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १२.०८.२०२५

१. **श्रीम. मेघा संजय पाटील** (अर्जदार आणि गहाणवटदार) फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, मानस-२ (मेघदुत) बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ०६, सेक्टर-२६, गांव वाशी कोपरी, ऑर्किड इंटरनॅशनल स्कूल आणि अरिहंत टॉवर जवळ, मॅफको रोड, नवी मंबर्द जिल्हा ठाणे - ४००।५०३

**श्री. संजय अकाराम पाटील** (सह-अर्जदार आणि गहाणवटदार) फ्लॅट क्र. १०३,१ला मजला, मानस-२ (मेघदूत) बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, प्लॉट क्रे. ०६, सेक्टर-२६, गाव वाशी, कोपरी, ऑर्किड इंटरनॅशनल स्कूल आणि अरिहंत टॉवरजवळ, मॅफकी रोद्र नवी मंबई, जिल्हा ठाणे - ४००७०३.

३. **श्री. शंकर अकाराम पाटील** (हमीदार) फ्लॅट क्र. ३०३,३रा मजला, ई विंग, शत्रुंजय गिरीराज सीएचएसएल, न्यू मिल रोड, तानाजी चौक कर्ला पश्चिम- ४०००७०

महोदय/महोदया. विषय: तुमचे एचएल-एडीव्हीटीजीई-आरईएसएफएलओटी७५एल एमसीएलआर खाते ५०४३७९७९००८ आणि इंड कवच एचएल कर्जदार–रेपो – खाते क्र. ७०६९४१००८७ इंडियन बँक मुंबई माटुंगा शाखेत आणि खाते ५०३०६१३४६३९ आणि खाते ७१४२९३४०१८ इंडियन बँक, दादर मार्केट शाखेत

तुम्ही वैयक्तिक कर्जदार / गहाणवटदार आहात. तुम्ही घेतलेल्या कर्ज खात्यांना त्यांची मालमत्ता तारण म्हणून देऊ करणारे गहाणवटदार आहात. ु तुमच्या विनंतीनुसार, बँकिंग व्यवसायादरम्यान, खालील सुविधा मंजूर करण्यात आल्या आणि तुमच्यापैकी पहिल्या आणि दुसऱ्या व्यक्तीने त्यांचा

. तुमच्यापैकी पहिल्या आणि दुसऱ्याने प्रत्येक सुविधांसाठी खालील कागदपत्रे पूर्ण केली आहेत:

सुविधेचा प्रकार	प्रमुख (पुस्तक	एमओआय	इतर	थकबाकी	दस्तावेजाचा प्रकार	
-	शिल्लक)		प्रकार	शिल्लक		
१. गृहकर्ज खाते क्र. ५०४३७९७९००८	५९,५४,८२४.००	२,२५,९५४.००	-	<b>६१,८०,७७८.००</b>	ए) गृहकर्जासाठी मुदत कर्ज करार दिनांक १९.०३.२०१८. बी) परिशिष्ट ७ कर्जदार आणि हमीदारासाठी १९.०३.२०१८ रोजीच्या मालकी हक्काच्या करारांची ठेव निश्चित करणारे गहाणखत पत्र. सी) १९.०३.२०१८ रोजीच्या आगाऊ रकमेसाठी डीपीएन.	
१. इंड कवच एचएल खाते क्र. ७०६९४१००८७	२,९६,५७१.००	११,३३४.००	-	३,०७,९०५.००	ए) २४.०८.२०२१ रोजी कोणतेही विशेष करार नसलेल्या कर्ज आणि आगाऊ कर्जांसाठी ६२ कल्हरिंग लेटर बी) २४.०८.२०२१ रोजीच्या फ्लोटिंग व्याज्दरासह आगाऊ कर्जांसाठी	
२. ओसीसी कर्ज खाते क्र. ५०३०६१३४६३९	80,00,000.00	२,४२,६१६.००	४७२.००	¥₹,¥₹, <b>०</b> ८८.००	ए) डी-१ एकल/संयुक्त वचनपत्र दिनांक २६.१२.२०१९ बी) मंजुरीची पावती दिनांक २६.१२.२०१९ सी) परिशिष्ट ५-कर्जदार-महाणवटदाराने दिनांक २७.१२.२०१९ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्रावर केलेली घोषणा डी) परिशिष्ट २७-दुसरे गहाणखत- महाणखत पत्र दिनांक २६.१२.२०१९ रोजीच्या महाणखत करार एफ)डी११ दिनांक १७.०६.२०२४	
३. जीईसीएलएस खाते	२,७२,१९६.००	१२,९२८.००	-	२,८५,१२४.००	ए) मंजुरीची पावती ०५.०१.२०२२	

कर्जाची परतफेड फ्लॅट क्र १०३, १ला मजला, मानस-२ (मेघदूत) बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ०६, सेक्टर-२६, गाव वाशी कोपरी, ऑर्किड इंटरनॅशनल स्कूल आणि अरिहत टॉवर जवळ , मॅफको रोड, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे ४००७०३ येथे असलेल्या मालग् . ईएमद्वारे तारण केली जाते. श्रीम. मेघा संजय पाटील आणि श्री. संजय अकाराम पाटील यांच्या मालकीचे हे घर सीमांचे वर्णन परिशिष्टामध्ये दिल आहे: पूर्व: रस्त्याद्वारे, पश्चिम: महावीर सीएचएस द्वारे, उत्तर: अरिहंत टॉवर द्वारे, दक्षिण: सनशाइन सीएचएस द्वारे

व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही सगळ्यांनी जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणार्श संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानसार २९.०७.२०२५ पासन नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे. थकबाकी रक्कम १२.०८.२०२५ रोजीस रु. १,१०,१६,८९५/- (रूपये एक कोटी दहा लाख सोळा हजार आठशे पंच्याण

तुमच्याद्वारे देय आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत १२.०८.२०२५ पासून मान्य केलल्या दराने पुढील व्याज इतकी आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेंमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्यये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय

सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती. . त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर सून व्याजासह थकबाकी रक्कम रु. १,१०,१६,८९५/ – (रूपये एक कोटी दहा लाख सोळा हजार आठेशे पंच्याण्णव मात्र) सह देयाच्या तारखेपर्यंत आज पासुनचे व्याजाची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसुरवार ठरल्यास बँकेला सदः . ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्य तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात

ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्काच वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल.

कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करु शकत नाही.

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे कृपेया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्या आदेश/हुकुमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआरटी/डीआरएटी/न्यायालयाचे डीआरटी/आरओ यांच्यासमोर सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न

कपया नोंद्र घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल . डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सचना जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकत अधिकार

<u></u>					
मालमत्तेचा ईएम	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, मानस-२ (मेघदूत) बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ०६, सेक्टर- २६, गाव वाशी कोपरी, ऑर्किंड इंटरनॅशनल स्कूल आणि अरिहंत टॉवर जवळ, मॅफको रोड, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे - ४००७०३, श्रीम. मेघा संजय पाटील आणि श्री. संजय अकाराम पाटील यांच्या मालकीचे.				
प्लॉट सीमा	पूर्वः रस्त्याद्वारे, पश्चिमः महावीर सीएचएस द्वारे, उत्तरः अरिहंत टॉवर द्वारे, दक्षिणः सनशाइन सीएचएस द्वारे				
मालमत्तेचा ईएम	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, मानस-२ (मेघद्त) बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक ०६, सेक्टर-२६, गाव वाशी कोपरी, ऑर्किंड इंटरनॅशनल स्कूल आणि अरिहंत टॉवर जवळ, रोड, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे ४००७०३, श्रीम.ी मेघा संजय पाटील आणि श्री. संजय अकाराम पाटील यांच्या मालकीचे. पूर्व: रस्त्याद्वारे, पश्चिम: महावीर सीएचएस द्वारे, उत्तर: अरिहंत टॉवर द्वारे, दक्षिण: सनशाइन सीएचएस द्वारे.				
प्लॉट सीमा	पूर्वः रस्त्याद्वारे, पश्चिमः महावीर सीएचएस द्वारे, उत्तरः अरिहंत टॉवर द्वारे, दक्षिणः सनशाइन सीएचएस द्वारे.				
	आपले विश्वासू,				

#### आरकेबी ग्लोबल लिमिटेड

(सीआयएन: य२८१००एमएच२०१३पीएलसी२५१४८५)

नोंदणीकत कार्यालय: प्लॉट क्रमांक २२. गाव - जडखैरे. वाडा. पालघर - ४२१३१२ दूरध्वनी क्रमांक: +९१-२२-६१९२ ५५५५; संकेतस्थळ: www.rkb.co.in; ई-मेल आयडी: virat@rkb.co.in

#### १२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ई-मतदानाबाबत माहिती

हि सूचना यानिमित्त देण्यात येते की, आरकेबी ग्लोबल लिमिटेड (''कंपनी'') ची १२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दुपारी ०१:०० वा. (आयएसटी) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल साधनांद्वारे (ओएव्हीएम) घेण्यात येईल, ज्यामध्ये एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या विषयांवर कामकाज केले जाईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत व वरीलप्रमाणे लागू असलेल्या तरतुदीनुसार तसेच सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर, २०२३, सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दि. २८ डिसेंबर, २०२२, सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दि. ०८ एप्रिल, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दि. १३ एप्रिल, २०२० आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० दि. ०५ मे, २०२० नुसार कंपनीने १२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व २०२४-२५ सालचा वार्षिक अहवाल मंगळवार, दि. २६ ऑगस्ट, २०२५ रोजी ई-मेलद्वारे पाठविला आहे, ज्यांच्या ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी/ नोंदणी व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर अँड टी ए) कडे नोंदणीकृत आहेत.

जे सदस्य विशेष विनंती करतील त्यांना कंपनीकडून २०२४-२५ सालचा वार्षिक अहवाल प्रत्यक्ष छापील स्वरूपात पाठविण्यात येईल. यासाठी संबंधित सदस्यांनी त्यांचा फोलिओ क्रमांक/ डीपी आयडी व क्लायंट आयडी नमूद करून cs@rkb.co.in या ई-मेलवर विनंती पाठवावी.

कंपनीचा २०२४-२५ सालचा वार्षिक अहवाल, तसेच एजीएम सूचनापत्र व ई-मतदानाविषयी सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.rkb.co.in तसेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा.लि.च्या ... संकेतस्थळावर https://instavote.linkintime.co.in उपलब्ध आहे.

सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित राह् शकतात व सहभाग नोंदवू शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम ठरविण्याच्या उद्देशासाठी ग्राह्य धरले जातील

एजीएमपूर्वी दरस्थ ई-मतदान, एजीएमदरम्यान ई-मतदान आणि एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी सचना

एजीएमच्या सूचनेतील टिपांमध्ये एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदान व एजीएममधील मतदानाबाबतचा सविस्तर तपशील नमूद करण्यात आला आहे.

द्रस्थ ई-मतदानास (एजीएमपूर्वी अथवा एजीएमदरम्यान) संबंधीत कोणतेही प्रश्न/तक्रारी असल्यास, https://instavote.linkintime.co.in वरील मदत विभागात उपलब्ध 'वेळोवेळी विचारले जाणारे प्रश्न (एफक्यूएल) आणि इस्टावोट ई-व्होटींग मॅन्युअल यांचा संदर्भ घ्यावा किंवा enotices@linkintime.co.in येथे ई-मेल करावा किंवा दूरध्वनी कमांक: ०२२-४९१८६००० वर संपर्क साधावा.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित तक्रारींचे निराकरण करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती: enotices@linkintime.co.in किंवा दुरध्वनी क्रमांक:

ज्या सदस्यांनी आपला ई-मेल पत्ता नोंदविला नाही, अशा सदस्यांनी एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्यासाठी तसेच ई-मतदानासाठी Login ID d Passwor व मिळविण्यासाठी खालील प्रक्रियेप्रमाणे ई-मेल पत्ता नोंदवावा:

भौतिक पद्धतीने शेअर्स धारक असल्यास: फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन प्रत (समोरची व मागील बाजू), पॅन (स्वहस्ताक्षरीत स्कॅन प्रत), आधार (स्वहस्ताक्षरीत स्कॅन प्रत) हे तपशील cs@rkb.co.in या ई-मेलवर पाठवावेत. डीमॅट पद्धतीने शेअर्स धारक असल्यास: डीपी आयडी-क्लायंट आयडी, भागधारकाचे नाव,

क्लायंट मास्टर, पॅन (स्वहस्ताक्षरीत स्कॅन प्रत), आधार (स्वहस्ताक्षरीत स्कॅन प्रत) हे तपशील cs@rkb.co.in येथे पाठवावेत. नोंद: या प्रक्रियेने ई-मेल पत्ता नोंदणी ही केवळ एजीएमपर्यंत मर्यादित उद्देशाने तात्पुरती असेल

(एजीएमची सूचना व ई-मतदानासाठी रजिस्टरिंग व्हॅलिडेटींग अपलोडिंग मिळविण्यासाठी). . कायमस्वरूपी नोंदणी/प्रमाणीकरण/अद्ययावत करण्यासाठी, भौतिक पद्धतीतील शेअर्ससाठी आर मेसर्स एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा.लि. यांच्याशी, तर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीतील शेअर्ससाठी आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सशी संपर्क साधावा. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स घेतलेले व कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच

बुधवार, १० सप्टेंबर, २०२५ रोजी शेअर्स धारक असलेली कोणतीही व्यक्ती enotices@linkintime.co.in येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी व पासवर्ड मिळवू

एमसीए परिपत्रक, कंपनीज (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० तसेच कंपनी सेक्रेटरीज़ ऑफ इंडिया संस्थेने जारी केलेल्या सचिवीय मानकांनुसार (''एसएस-२''), कंपनीने आपल्या सर्व सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (अऋव) अधिसूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान (ई–मतदान) करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. कंपनीने १२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एमयएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना नियुक्त केले आहे.

- ई-मतदानाच्या वेळापत्रकाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:
- ई-मतदानासाठी ठरवलेली कट-ऑफ तारीख: बुधवार, १० सप्टेंबर, २०२५
- ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख व वेळ: रविवार, १४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी १०:०० वा. (भा.प्र.वे.)
- ई-मतदान संपण्याची तारीख व वेळ: मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वा. (भा.प्र.वे.)

सर्व भागधारकांचे लक्ष वेधण्यात येते की:

- दूरस्थ ई-मतदान (Remote e-voting) मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर करता येणार नाही. त्या नंतर ई-मतदान प्रणाली बंद/अक्षम केली
- एखादा सदस्य आपला मतदानाचा अधिकार दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे वापरल्यावरही सर्वसाधारण सभेत सहभागी होऊ शकतो; मात्र अशा परिस्थितीत त्याला पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार जे सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेत व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होत आहेत व ज्यांनी
- दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही, त्यांना सभेदरम्यान ई-मतदानाची सुविधा कंपनीतर्फे दिली जाईल. एकदा ई-मतदानाद्वारे ठरावावर मतदान केल्यानंतर सदस्याने ते बदलणे शक्य
- कट-ऑफ तारीख म्हणजे बुधवार, १० सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे सदस्यच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या १२व्या अधिसूचनेतील टिपांमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार किंवा सभेदरम्यान ई-मतदान सविधेचा लाभ घेण्यास पात्र राहतील.

आर.के.बी. ग्लोबल लिमिटेड तर्फे

स्नेहल भामरे

कंपनी सचिव

दिनांक: २६ ऑगस्ट, २०२५ ठिकाण: मुंबई

सदस्य क्रमांकः ए७४१०६



#### आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा कार्यालय: जी-कॉर्प टेक पार्क. ८वा मजला. कासाखडवली.

घोडबंदर रोड, ठाणे, महा.-४००६०१. परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

#### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत खाली नमुद केलेली थकबाकी चकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी नमुद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याजासह नमद खालील नमद रकमेकरिता आदित्य बिर्ला **हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ऑक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम ८ अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

१. कर्जदाराचे नाव: माजिद नियाद अहमद अली आणि जोया माजिद अली शकताकी: भारू ३२ ७९ ५५/ - (रुपये बनीम लाख एकोणऐंशी हजार पाचर्श अठावन मान्)

कब्जाची तारीख: २८.०८.२०२५ मागणी सूचना दिनांक: १६-०६-२०२५

स्थावर मिळकतीचे वर्णन प्र. ना. जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग स्थित आणि वसलेले आणि असलेले येथे फ्लॅट क्र. २०२, २ऱ्या मजल्यावर, विंग '

इमारतीत, ''मंजिरी हाईट्स'' म्हणून ओळखला जातो, ज्याचे एकूण चटई क्षेत्र ३८.७३ चौ. मी. आहे. ह<sup>े</sup> सर्व्हे क्र. १८५, हिस्सा क्र. १. क्षेत्र मोज. ०-५३-७ एच.आर. वर बांधले आहे. प्रति अधिक पोट खराबा ०-०५-३ एच. आर. प्रति एकण क्षेत्र मोज. ०- ५९ ॰ एच.आर. प्रति. आकार १०.५० रु. पै.. आणि सर्व्हे क.१८५. हिस्सा क्र. ७ क्षेत्र मोज. ०–०८–६ एच.आर. प्रती अधिक पोट खराबा ०-०४-० एच.आर. प्रति एकुण क्षेत्र मोज. ०-१२-६ एच.आर.प्रति, आकार ०.७० रु. पै., एकुण क्षेत्र मोजमापित समारे ७१६० चौ. मी., गाव बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या स्थानिक हर्हीमधील आणि उप-प्रबंधक उल्हासनगरच्या स्थानिक हद्दींमधील स्थित जिमन द्वारे विकासाकरिता मंजुर.

आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्व: रस्ता पश्चिम: फेज-२ उत्तर: मोकळे दक्षिण: रस्ता २. कर्जदाराचे नाव: राहल मिश्रा, बकुल राहल मिश्रा आणि मे. माईलस्टोन इन्फो सोल्युशन्स

थकबाकी: भारू. ६१,२२,१८५.३९/- (रुपये एकसष्ट लाख बावीस हजार एकशे पंच्याऐंशी आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) गगणी सूचना दिनांक: १८-०६-२०२५

स्थावर मिळकतीचे वर्णन 'अरिहांत अंशुला'' प्रकल्पातील ३बीएचके फ्लॅट क्र. जी३-१०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि जमिनीच्या भागावर असलेले

७८.२२ चौ.मी. चटई क्षेत्र ओळखल्या जाणाऱ्या जिमन धारक सर्व्हे क. ६७. हिस्सा क. १/२. मोजमापित ०-२६-० (एम-ए-पी): सर्व्हे क्र. ६७. हिस्सा क्र. १/१. मोजमापित ०-२२-४ (एच-ए-पी): सर्व्हे क्र. ६७. हिस्सा क्र. २. मोजमापित ०-३२-९ (एच-ए-पी); सर्व्हें क्र. ६७, हिस्सा क्र. ३, ०-२०-० (एच-ए-पी) मोजमापित सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. १ए, मोजमापित ०-२७-० (एच-ए-पी); सर्व्हें क्र. ६७, हिस्सा क्र. ४, मोजमापित ०-१०-० (एच-ए-पी); सर्व्हें क्र. ६८, हिस्सा क्र. १+२, मोजमापित ० २४-४ (एच-ए-पी); सर्व्हे क्र. ६८, हिस्सा क्र. ३बी, मोजमापित ०-३५-३ (एच-ए-पी); सर्व्हे क्र. ६८, हिस्सा क्र. ४+५ मोजमापित ०-३१-० (एच-ए-पी); सर्व्हे क्र. ६८, हिस्सा क्र. ६, मोजमापित ०-४४-९ (एच-ए-पी); रायगड जिल्हा, तालुका पनुनेल, गाव घोट येथे स्थित आणि वसलेले, ग्रामपंचायत घोट, पंचायत समिती पनुनेल, जिल्हा परिषद रायगड यांच्या हृद्दीत आणि सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स पनवेल यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि सीमाबद्धतेनुसार **पूर्व:** इतर निवासी इमारत पश्चिम: बांधकामाधीन इमारत **उत्तर:** बांधकामाधीन इमारत **दक्षिण:** बांधकामाधीन इमारत.

कर्जदाराचे नाव: बणांत हरिबंस गर्मा आणि विशाल (जामीनदार) थकबाकी : भारू. १९,१२,०७६ / - (रुपये एकोणीस लाख बारा हजार शहानर मात्र)

मागणी सचना दिनांक: १७–०६–२०२५ स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट <mark>क्र. ३९, २ऱ्या मजल्यावर, इ</mark>मारत क्र. ३, विंग-बी मध्ये, मोजमापित २९३.२६४ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), ''श्री स्वामी समर्थ'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्र. १०१, हिस्सा क्र. ३, मोजमापित ४५३० चौ. मी. जिमनीवर बांधलेला, मोजमापित एकूण ४६३० चौ. मी. पैकी, मौजे चिंचवली टर्फ वाजे येथे पडलेला आणि स्थित, ता. पनवेल, जिल्हा. रायगड, तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा पनवेल, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा रायगड.

४. कर्जदाराचे नाव: संजीवकुमार रघुवंशी आणि जनदेवी रघुवंशी थकबाकी: भारू. ११,१३,०७८.९६/ - (रुपये अकरा लाख तेरा हजार अठठचात्तर आणि शह्यान्नव पैसे मात्र) मागणी सचना दिनांक: १७-०६-२०२५

स्थावर मिळकतीचे वर्णन ४थ्या मजल्यावरील २५.६५ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. ४०३ डी विंग, इमारत क्र. ०१डी'' विंग प्रकार: बी१, ए१, ए, १बी, सी१ त्याच्या फ्लोअर प्लॅनमध्ये दाखवल्याप्रमाणे, जय माँ रेसिडेन्सी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ''पवन विहार कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये, कराराशी जोडण्यासाठी, जी गट क्र. १९ वर बांधली गेली आहे, नागझरी गावात, लाळोंदे ग्रामपंचायतीच्या हृद्दीत, ता. पालघर जिल्हा- पालघरचे ते सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक: ३१.०८.२०२५ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकत अधिकारी, इंडियन बँक

प्राधिकत अधिकारी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कब्जाची तारीख: २९.०८.२०२५

कब्जाची तारीख: २९.०८.२०२५

#### सांकेतिक कब्जा सूचना

**शाखा कायांलय: आयसाआयसाआय बकाल, प्राण्याच्या प्राप्त प्राप्त वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.** शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३

म्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआर बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्य अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चकती करण्यास कसर केलेली आहे. म्हणन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमद तारखे रोजीस सदरह अभिविभाज्या करण १३(४) सहवावता सदरह नियमावतीच्या नियम ८ अन्यये त्याला रिवाणा अपिकाराचा वागर करून खालील वर्णाले स्थास सदरह अभिविभाज्या करण १३(४) सहवावता सदरह नियमावतीच्या नियम ८ अन्यये त्याला रिवाण प्रदान केतिया अधिकाराचा वागर करून खालील वर्णीलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्बा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह . मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यू लॅन)	मिळकतीचे वर्णन / कञ्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
٧.	शोन वसंत गायकवाड आणि छाया वसंत गायकवाड — जुने डीएचएफएल लॅन क्र.: ०१५०००१५१६० आणि नवीन डीएचएफएल लॅन क्र.: क्यूझेडपीयुएन०००५०१४६३४	प्लॅट क्र.०१, पहिला मजला, सीता सीएचएसएल, सब्हें क्र.१०६/२, १०७/३+४,१०८, सीटीएस क्र.२८०५, वेखाडा, जोशी वडेवाले पुणे जवळ, महाराष्ट्र, पुणे-४१००१५./ ऑगस्ट २६, २०२५	मार्च ०४, २०२५ रु. ७,३३,८१५.९४/-	पुणे

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि

प्राधिकृत अधिकारी देनांक : ऑगस्ट ३०, २०२५, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank 🕢 सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा पणजी, पहिला मजला, माथियास प्लाझा, १८ जुन रोड, पणजी, गोवा - ४०३००१. मोबाईल : एम : ७२२२०३९८६९ ई-मेल: cb5103canarabank.com

संद सीएनआरबी/५१०३१०५/ई-ऑक्शन/२५-२६/०८

दिनांक: ३०.०८.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी

#### विक्रीची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ अंतर्गत जंगम व स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसंबंधी ई-लिलाव विक्रीची सूचना खाली नमृद् केलेली स्थावर/जंगम मालमत्ता, ज्या वरील कब्जा घेण्यात आलेला आहे, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत, जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात

- बंधनकारक कर्जदाराचे नाव व पत्ता: कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, पणजी, गोवा.
- <mark>२. कर्जदार/हमीदार यांचे नाव व पत्ता: मे. पटेल ब्रदर्स,</mark> साई धाम, घर क्रमांक ११२, जवळ न्यू राम मंदिर पाटेल मर्गाव गोवा ४०३६०१.

**मे. पटेल ब्रदर्स,** दुकान क्र. ३, उदमेलो अपार्टमेंट,आगाखान स्ट्रीट, पाजीफोंड, मडगाव, गोवा ४०३६०१. मुकेश छगनलाल पटेल, (मे पटेल ब्रदर्सचे भागीदार/हमीदार) एजी १, जनता, जनता को–ऑप हौ. सोसायटी, एचडीएफसी बँकजवळ, ॲकेम ऑल्टो, मडगाव, गोवा – ४०३६०१. **नेहा मुकेश** पटेल, मि पटेल ब्रदर्सचे भागीदार/हमीदार) एजी १, जनता, जनता को-ऑप हौ. सोसायटी, एचडीएफसी बँकजवळ, ॲकेम ऑल्टो, मडगगाव, गोवा -४०३६०१. **आशिष एम पटेल,** (मे पटेल ब्रदर्सचे भागीदार/हमीदार) एजी १, जनता, जनता को-ऑप हौ. सोसायटी, एचडीएफसी बँकजवळ, ॲक्रेम ऑल्टो, मडगगाव, गोवा - ४०३६०१

३. दिनांक ३१.०७.२०२५ रोजी कॅनरा बँकेला एकूण थकबाकी: **रु. ७०,५४,३८२.५३ (रुपये सत्तर लाख चोपन्न हजार तीनशे ब्याऍशी आणि त्रेपन्न** 

पैसे मात्र) आणि ०१.०८.२०२५ पासून पृढील व्याज/इतर शुल्क/खर्च ४. **लिलावाचा प्रकार:** (ए) लिलाव पद्धत : ई-लिलाव (ऑनलाईन) (बी) लिलाव सेवा परवठादार: मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट), संपर्क क्र. ८२९१२२०२२०, ईमेल आयडी: support.baanknet@psballiance.com आणि https://baanknet.com

(सी) **लिलावाची तारीख आणि वेळ:** १९.०९.२०२५ रोजी ११:०० वा. ते १२:०० वा. पर्यंत (विक्री संपेपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित

डी) लिलाव स्थळ: ऑनलाईन:https://baanknet.com/

. मालमत्तेचे तपशील व राखीव किंमत:

ı	संच.	स्थावर मिळकतीचा संपूर्ण तपशील सह ज्ञात भार,	वेळ	राखीव किंमत	ईएमडी रक्कम
l	क्र.	काही असल्यास			
l		* , , ,			
ı	۶.	१ प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. १२६ (१२३), हिस्सा क्र. १०,	स. ११.०० वा.	रू. ४५,६०,०००/-	रू. ४,५६,०००/-
ı		गाव माझगाव, तालुका सावंतवाडी, जिल्हा सिंधुदुर्ग,	ते दु. १२.०० वा.	(रू. पंचेचाळीस लाख	(रू. चार लाख छपन्न
ı		महाराष्ट्र राज्यात मोजमापित १८७० एम२ त्यासह शेड		साठ हजार मात्र)	हजार मात्र)
ı		मोजमापित १५०० चौ. फू. सदर प्लॉट सीमाबद्ध			
ı		खालीलप्रमाणे: पूर्वेला: गावाचा रस्ता नवीन प्रकल्पासाठी,			
ı		पश्चिम: पीव्हीटी च्या मिळकती द्वारे, उत्तर: एच. क्र. ७			
ı		पीव्हीटी च्या मिळकती द्वारे, <b>दक्षिण:</b> एच. क्र. १२ व ९			
ı		पीव्हीटी च्या मिळकती द्वारे,			
ı		* युनिट प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.मालमत्तेमध्ये खुली विहिर,			
l		पंप हाऊस, वीज कनेक्शन व रस्त्याशी जोडलेले आहे.			

६. इतर अटी व शर्ती: ए) मालमत्ता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे '' या अटींवर विक्रीसाठी उपलब् आहे. बी) मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी दराने विकली जाणार नाही. सी) इच्छुक व्यक्तींनी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी आगाऊ वेळ ठरवून कामकाजाच्या वेळेत, स. १०:०० ते सायं. ०५:०० वा. दरम्यान मालमत्ता तपासावी. डी) इच्छुक बोलीदारांनी **१८.०९.२०२५ रोजी सायं. ५ वा पर्यंत** थेटे **मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (Baanknet.com)** पोर्टलच्या ई वॉलेटमध्ये किंवा सदर चलानमध्ये नमूद केल्यानुसार खाते तपशीला मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत ईएमडी जमा करण्यासाठी त्यामधील चलान निर्माण करून **बाब क्र. ५** नुसार राखीव किमतीच्या १०%

इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करायची आहे. बोलीदारांनी रु. १,००,०००/ – (रु. <mark>एक लाख</mark> मात्र ) च्या पटीत बोली प्रस्ताव सुधारू शकतात. लिलाव/बोली फक्त ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' वेबसाइट https://BAANKNET.COM मार्फत १९.०९.२०२५ रोजी स. ११:०० ते द. १२:०० वा.पर्यंत असेल. ई) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवतात. एफ) अधिक माहितीसाठी एआरएम शाखा पणजीशी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधता येईल, संपर्क क्र. मो: (बँकनेट) यांच्याशी संपर्क साधा. संपर्क तपशील: मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट)- ७०४६६१२३४५/८२९१२२०२२०/ ९८९२२९९८४८/ ८१६०२०५०५१ ईमेल आयडी: support.baanknet@psballiance.com, वेबसाइट: https://baanknet.com/.

दिनांक: ३०.०८.२०२५ स्थळ: पणजी



#### मेडी असिस्ट हेल्थकेअर सर्व्हिसेस लिमिटेड सीआयएन: L74900MH2000PLC437885

**नोंदणीकृत कार्यालय:** आरपी चेंबर्स, एसएसआरपी बिल्डिंग, ७ वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ सहकारी औद्योगिक वसाहत रोड, गामदेवी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मरोळ बाजार, मुंबई - ४०० ०५९, दूरध्वनी: +९१-२२-६२५९ ६७९७ कॉर्पोरेट कार्यालय: टॉवर डी, ४था मजला, आयबीसी नॉलेज पार्क, ४/१, बन्नेरघट्टा रोड, बेंगलुरू-५६० ०२९, कर्नाटक, फोन: +९१-८०-६९१९ ००००; वेबसाइट: www.mediassist.in; ईमेल: investor.relations@mediassist.in

#### २५व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमामधील सर्व लागू तरतुदी आणि सिक्यरिटीज ॲण्ड एक्सचेज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंगच्या जबाबदाऱ्या व प्रकटीकरणाच्या आवश्यकता) नियम २०१५ कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेले १९ सप्टेंबर २०२४ चे सर्वसाधारण परिपत्रक ०९/२०२४ आणि सिक्यूरिटीज ऑण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारा जारी करण्यात आलेले ३ ऑक्टोबर २०२४ चे परिपत्रक सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (येथून पुढे एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' असे संबोधण्यात येईल) आणि या संदर्भात जारी करण्यात आलेली इतर लागू परिपत्रके, यांचे पालन करून, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत (''सूचना'') नमूद करण्यात आलेले कामकाज करण्यासाठी, मेडी असिस्ट हेल्थकेअर सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या (''**कंपनी'')** सदस्यांची रेेेे वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी १०:३० वाजता, एका सामायिक ठिकाणी सदस्यांना प्रत्यक्ष उपस्थित रहावे न लागता, **व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) सुविधा** / **इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे (ओएव्हीएम)** आयोजित करण्यात येईल

वरील परिपत्रकांचे पालन करून, शुक्रवार, २२ ऑगस्ट २०२५ रोजी ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी, डिपॉझिटरी सहभागी यांचेकडे नोंदविण्यात आले आहेत अशा सदस्यांना शनिवार, ३० ऑगस्ट २०२५ रोजी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती इंभेलद्वारे पाठवण्यात आल्या आहेत. सदर प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर <u>www.mediassistin</u> येथे आणि स्टॉक एक्सचेजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर <u>www.bseindia.com</u> येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.nseindia.com येथे आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतरण एजंट (एमयूएफजी इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) 'आरटीए'') यांच्या वेबसाइटवर <u>www.in.mpms.mufg.com</u> येथे देखील उपलब्ध करून देण्यात येतील.

ज्यांनी कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी सहभागी यांचेकडे त्यांच्या ईमेल आयडीज नोंदविलेल्या नाहीत अशा भागधारकांना आर्थिक वर्ष २०२४-२५चा वार्षिक अहवाल पाहता यावा यासाठी शनिवार, ३० ऑगस्ट २०२५ रोजी वेबलिक आणि क्यूआर कोड देणारे एक पत्र

ज्यांनी ई-मेल ॲड्रेस नोंदविलेले नाहीत अशा सदस्यांना वार्षिक अहवाल, एजीएमची सूचना आणि कंपनीकडून इतर पत्रव्यवहार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मिळविण्यासाठी त्याची नोंदणी / सुधारणा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, वेळोवेळी सुधारित, मधील नियम २० सोबत वाचले असता कायद्यातील कलम १०८ अन्वये, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी करण्यात आलेल्या सर्वसाधारण सभेसंबंधी सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड (एसएस–२) आणि सेबी (लिस्टिंगच्या जबाबदाऱ्या व प्रकटिकरणाच्या आवश्यकता) नियम, २०१५ मधील नियम ४४ नुसार, कंपनीने आपल्या सदस्यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने (एजीएमपूर्वी) आणि ई-मतदानाद्वारे (एजीएमच्या दरम्यान) इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सविधो उपलब्ध करून देण्यासाठी एमयएफजी इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची नेमणूर्क केली आहे. सदस्यांसाठी दूरस्थ पद्धतीने मतदान करण्यासंबंधी माहिती सूचनेत देण्यात आली आहे.

ई–मतदान सविधेचा लाभ घेण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी मंगळवार, १६ सप्टेंबर २०२५ ही अंतिम मुदतीची तारीख **(''अंतिम मदतीची तारीख'')** असेल. अंतिम मदतीच्या तारखेला सदस्यांकडे भरणा केलेल्या इक्विटी भाग भांडवलातील त्यांच्या असलेल्या इक्विटी समभागाच्या प्रमाणात त्यांचे मतदानाचे अधिकार असतील. कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') मधील कलम १०३ नुसार व्हीसी सुविधेद्वारे सहभागी होणाऱ्या भागधारकांची संख्या गणसंख्येसाठी ग्राह्य धरण्यात येईल. अंतिम मुदतीच्या तारखेला डिपॉझिटरीज यांचेकडे असलेल्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लाभधारक मालकांच्या यादीत ज्यांचे नाव असेल अशी व्यक्तीच फक्त वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्यास, दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. अंतिम मुदतीच्यां तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे

गुरुवार, १८ सप्टेंबर २०२५ रोजी (सकाळी ९.०० वाजता भाप्रवेळ) दूरस्थ ई-मतदान सुरू होईल आणि सोमवार, २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी (संध्याकाळी ५.०० वाजता भाप्रवेळ) संपेल. या कालावधीत, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. त्यानंतर, एमयूएफजीद्वारा मतदानासाठी दूरस्थ ई–मतदान यंत्रणा बंद केली जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान करणोरे सदस्य देखील व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होऊ शकतील परंतु वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपलब्ध असलेल्या ई-मतदान सुविधेद्वारे पुन्हा मतदान करू शकणार नाहीत. त्यांचप्रमाणे, ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानद्वारे ठरावावर मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना तसे करण्यास मनाई नाही, असेच सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान ई-मतदान यंत्रणेदारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. दूरस्थ ई-मतदान आणि ई–मतदान पद्धती, एजीएममध्ये सहभागी होणे, ई–मेल ॲड्रेसची नोंदणी करणे, लॉग–इनचा तपशील मिळेवणे आणि एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान करणे यासंबंधी तपशीलवार प्रक्रिया/सूचना एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आल्या आहेत.

संपूर्ण ई-मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी कंपनीने श्री. प्रमोद एस एम, पार्टनर (सदस्यत्व क्र. एफें७८३४) आणि/किंवा श्री. विश्वजित घोष, भागीदार (सदस्यत्व) क्र. एफ८७५०), मेसर्स बीएमपी ॲण्ड कंपनी एलएलपी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, यांची स्क्रूटिनायझर म्हणून नेमणूक केली आहे.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नोटिस पाठविण्यात आल्यानंतर समभाग मिळविणारी आणि कंपनीची सदस्य बनणारी आणि अंतिम मुदतीच्या तारखेला समभाग धारण करणारी कोणीही व्यक्ती सूचनेत नमूद केलेल्या सूचनांचे पालन करून किंवा enotices@in.mpms.mufg.com येथे विनंती पाठवून लॉग-इन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. परंतु, एखाद्या व्यक्तीने अगोदरच इन्स्टाव्होट किंवा संबंधित डिपॉझिटरीज यांचेकडे दूरस्थ ई-मतदानासाठी नोंदणी केली असल्यास, सूचनेत दिलेल्या सूचनांनुसार मतदान करण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्डचा उपयोग करता येर्डल.

वार्षिक सर्वसाधारण सभा झाल्यानंतर कामकाजाच्या २ दिवसांत किंवा ३ दिवसांत, यापैकी जे अगोदर असेल तेव्हा, मतदानाचा निकाल घोषित करण्यात येईल आणि अशा प्रकारे घोषित करण्यात आलेल्या निकालासह स्क्रूटिनायझरचा एकत्रित अहवाल, कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.mediassist.in</u> येथे, स्टॉक एक्सचेंजेस <u>www.bseindia.com</u> येथे आणि <u>www.nseindia.com</u> येथे आणि आरटीए यांच्या वेबसाईटवर www.in.mpms.mufg.com येथे प्रदर्शित करण्यात येतील. वरील पद्धतीने सभेला उपस्थित राहण्यासाठी काही मदत हवी असल्यास, सदस्य सभेच्या अगोदर किंवा त्या दरम्यान कोणत्याही

प्रश्नांसाठी श्री. आशिष उपाध्याय-असोसिएट-यांच्याशी संपर्क साधू शकतील. तुम्ही त्यांच्याशी दूरध्वनी: ०२२-४९१८६००० येथे

संपर्क साधू शकता किंवा <u>enotices@in.mpms.mufg.com</u> येथे किंवा <u>instameet@in.mpms.mufg.com</u> येथे ई–मेल पाठवू शकता. करिता मेडी असिस्ट हेल्थकेअर सर्व्हिसेस लिमिटेड

स्वाक्षरी / -रश्मी बी टही

कंपनी सेक्रेटरी आणि कॉम्प्लायन्स ऑफिसर सदस्यता क्रमांकः ए३८७२९

स्थळ: मुंबई

दिनांक: ३० ऑगस्ट, २०२५